

P B O M

Plan Básico de Ordenación Municipal



Ayuntamiento de La Puebla de Los Infantes



Documento FASE III: AVANCE.

D3. PLANOS DE ORDENACION

Promotor: Excmo. Ayuntamiento de La Puebla de Los Infantes

Arquitecto: David Ramos Jiménez
Coleg. 4.819 COA Sevilla

JUNIO - 2026

Expte: 257-PBOM LA PUEBLA DE LOS INFANTES



ARQUITECTURA Y URBANISMO



AREA DE COHESION TERRITORIAL



PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL. LA PUEBLA DE LOS INFANTES.

DOCUMENTO FASE III: AVANCE

D3. PLANOS DE ORDENACION

DOCUMENTO D3. PLANOS DE ORDENACION.

Planos de Ordenación Urbanística General:

OG-01. Ordenación General Término. Clasificación del Suelo.

OG-02. Ordenación General Término. Estructura del Territorio.

OG-03. Ordenación General Núcleo. Clasificación del Suelo.

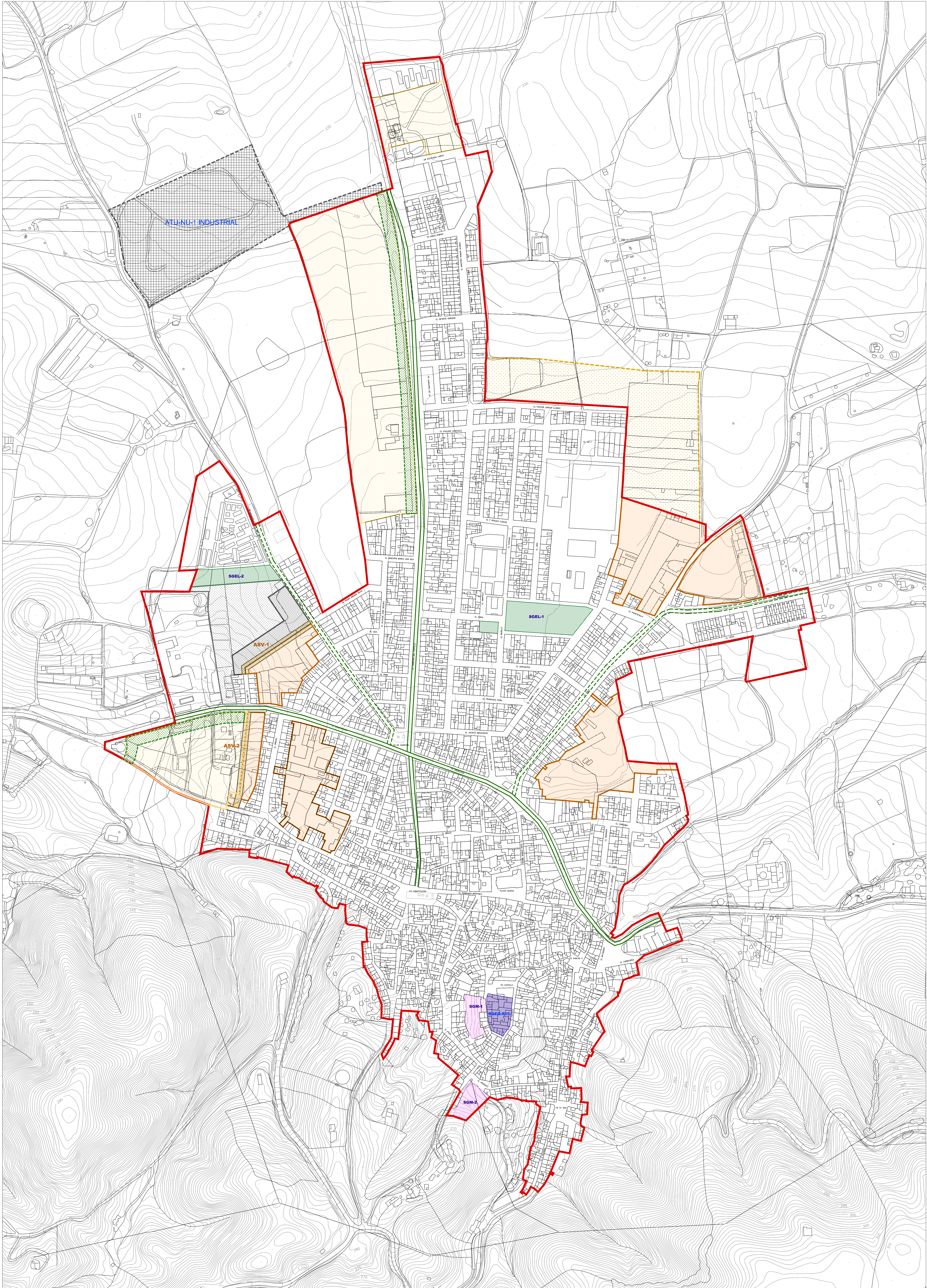
OG-04. Ordenación General Núcleo. Estructura del Territorio.

OG-05. Ordenación General Núcleo. Intervenciones Estructurantes.

Planos de Ordenación Urbanística Detallada:

OD-01. Ordenación Detallada Núcleo. Gestión y Usos Pormenorizados.

PLANOS DE ORDENACION



ACTUACIONES DE TRANSFORMACION URBANISTICA EN SUELO RUSTICO (ATU-NU)

ATU-NU-1 INDUSTRIAL. Propuesta de Delimitación Plan Parcial. Uso Global Industrial.

DIRECTRICES DE TRANSFORMACION URBANISTICA EN SUELO RUSTICO

ATU-NU Residencial. Futuro Crecimiento 15 Vivi/Ha. Sin Propuesta de Delimitación.

DIRECTRICES DE ACTUACIONES URBANISTICAS EN SUELO URBANO (AU)

ASV-1. Conexión c/ Pedro Medina Silva con c/ Lora del Río (ATUs).
ASV-2. Ejecución Nuevo Viano (ATUs).

AREAS PREFERENTES DE TRANSFORMACION URBANISTICA EN SUELO URBANO

Directrices Generales de Actuación:

ATU-RI. Residencial Extensión. 30 Vivi/Ha.
ATU-RI. Residencial Aislada. 15 Vivi/Ha.
ATU-RI. Industrial Intensivo. Edificabilidad 1.00 m²/m².
ATU-RI. Industrial Extensiva. Edificabilidad 0.50 m²/m².
Ubicación Preferente Nuevos SS.GG. Espacios Libres.

SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS

Equipamiento Social y Cultural:
SGEQ-S05.- Castillo.

SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES (Existentes)

SGEL-1. Campo de Fútbol.
SGEL-2. Parque Urbano Cementerio.

SISTEMAS GENERALES DE MOVILIDAD (Directrices)

VÍAS PRINCIPALES. Existentes.
VÍAS PRINCIPALES. Propuesta de Desarrollo.
SGM-1. Aparcamientos Generales Castillo (Existente).
SGM-2. Aparcamientos Generales Centro (Existente).

Documento FASE III: AVANCE

LA PUEBLA DE LOS INFANTES
Plan Básico de Ordenación Municipal

ÁREA DE COHESIÓN TERRITORIAL

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA PUEBLA DE LOS INFANTES

PLANO DE ORDENACION

ORDENACION GENERAL NUCLEO

INTERVENCIONES ESTRUCTURANTES

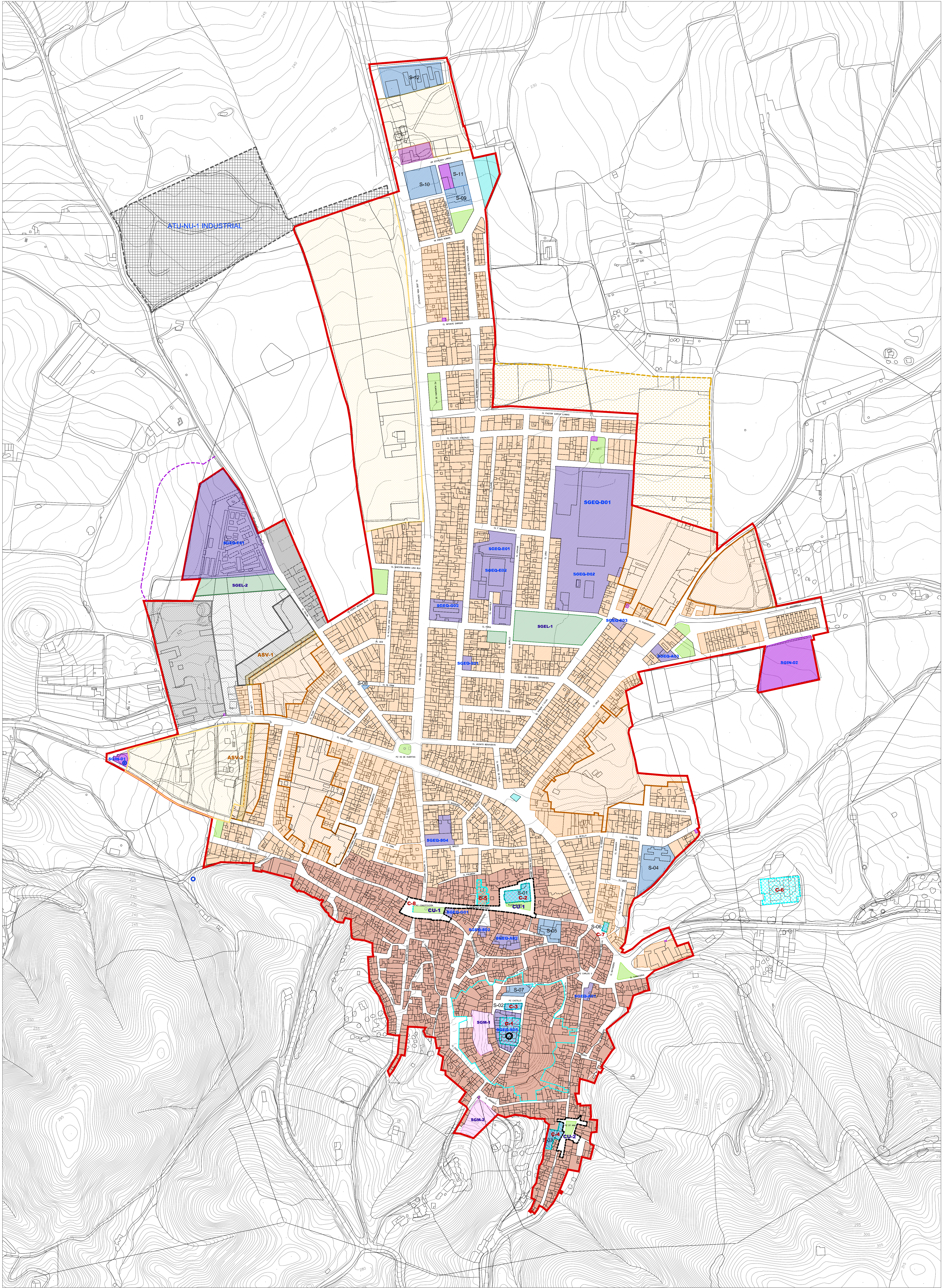
Elaborado por:
Excmo. Ayuntamiento de
La Puebla de los Infantes

Arquitecto:
David Ramos Jiménez

Fecha:
JUNIO - 2.026

Escala:
1:2.000

Nº Plano:
06-05



USOS PORMENORIZADOS EN SUELO URBANO

USO RESIDENCIAL Residencial Centro Histórico. Residencial Extensión. Residencial Aislada.	USO RESIDENCIAL (Pendiente de ATU) Residencial Extensión. Residencial Aislada.	USO DOTACIONAL Espacios Libres y Zonas Verdes. Movilidad, Aparcamientos. Infraestructuras y Servicios Técnicos. Equipamientos Comunitarios Básicos Locales: S01.- Iglesia Nuestra Señora de los Huertos (R) (*). S02.- Ermita de Santiago (R) (*). S03.- Ermita de Santa Ana (R) (*). S04.- Escuela Infantil Los Patos (D) (*). S05.- Escuela Taller (D). S06.- Lavadero las Plás (A). S07.- Museo de Artesanía Curo El Herrero (SC). S08.- Oficina de Correos (A) (*). S09.- Punto Vuelta Puebla de Los Infantes (SC). S10.- Deportivo, Pistas de Pádel. S11.- Almacén Municipal. S12.- Residencia Alojamiento Protegido (SC).	ELEMENTOS PROTEGIDOS Edificaciones: C-1. BIC Castillo. C-2. Iglesia de Santa María de las Huertas. C-3. Ermita de Santiago. C-4. Ermita Santa Ana. C-5. Casa Señorial Villa Emilia (Casa Bonita). C-6. Hacienda del Carmen. C-7. Lavadero Las Plás. C-8. Fuente de Banduro. Conjuntos Urbanos: CU-1. Plaza Constitución - Plaza Iglesia. CU-2. Ermita Santa Ana.
USO SERVICIOS Servicio Tercarios. Recreativo y Espectáculos Públicos.	USO PRODUCTIVO (Pendiente de ATU) Industrial Intensivo. Industrial Extensivo. Estación de Servicio.		

SISTEMAS GENERALES DOTACIONALES

EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS BÁSICOS SGEQ-E01.- Colegio Público San José de Calasanz. SGEQ-E02.- Instituto IES Cella. SGEQ-D01.- Polideportivo Municipal. SGEQ-D02.- Piscina Municipal. SGEQ-A01.- Centro de Salud. SGEQ-A02.- Residencial Nuestra Señora de las Huertas. SGEQ-A03.- Consultorio. SGEQ-G01.- Cementerio. SGEQ-S01.- Mercado de Abastos. SGEQ-S02.- Casa de la Cultura. SGEQ-S03.- Biblioteca (Casa de la Juventud). SGEQ-S04.- Teatro Municipal. SGEQ-S05.- Castillo.	EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS DE GESTIÓN SGEQ-G01.- Ayuntamiento. SGEQ-G02.- Cuartel de Guardia Civil (*). SGEQ-L01.- Campo de Feria. SGEQ-L02.- Parque Urbano Cementerio. SGM-1 y SGM-2.- Aparcamientos Zona Núcleo. SGIN-01.- Depósito de Agua. SGIN-02.- Helipuerto.
---	--

DIRECTRICES DE ACTUACIONES URBANÍSTICAS EN SUELO URBANO (AU)

ASV-1 y ASV-2. Ejecución Preferente Nuevos Varios (en ATUs).

(*) Equipamientos/Servicios no municipales.