

P B O M

Plan Básico de Ordenación Municipal



Ayuntamiento de La Puebla de Los Infantes



Documento FASE III: AVANCE.

D2. PLANOS DE DIAGNOSTICO

Promotor: Excmo. Ayuntamiento de La Puebla de Los Infantes

Arquitecto: David Ramos Jiménez
Coleg. 4.819 COA Sevilla

JUNIO - 2026

Expte: 257-PBOM LA PUEBLA DE LOS INFANTES



ARQUITECTURA Y URBANISMO



AREA DE COHESION TERRITORIAL



PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL. LA PUEBLA DE LOS INFANTES.

DOCUMENTO FASE III: AVANCE

D2. PLANOS DE DIAGNOSTICO

DOCUMENTO D2. PLANOS DE DIAGNOSTICO.

TE-01. Estado Actual del Territorio. Base Cartográfica IECA-Catastro.

TE-02. Estado Actual del Territorio. Afecciones Sectoriales.

TE-03. Estado Actual del Territorio. Infraestructuras y Servicios.

NU-01. Estado Actual Núcleo Urbano. Base Cartográfica IECA-Catastro.

NU-02. Estado Actual Núcleo Urbano. Imagen Aérea IECA.

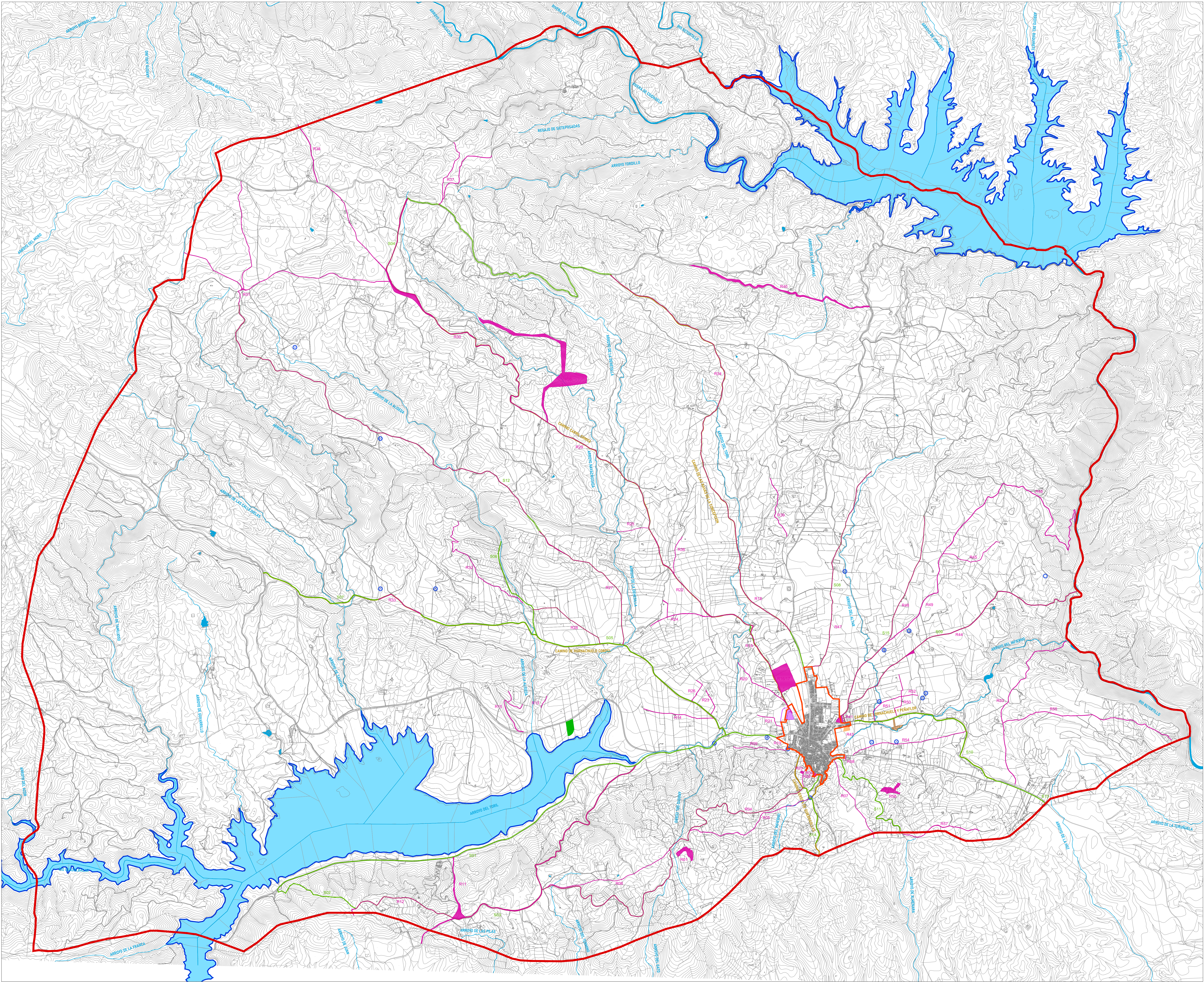
NU-03. Estado Actual Núcleo Urbano. Afecciones Sectoriales.

NU-04. Estado Actual Núcleo Urbano. Infraestructuras y Servicios.

NU-05. Estado Actual Núcleo Urbano. Usos Pormenorizados PGOU.

NU-06. Estado Actual Núcleo Urbano. Planeamiento Desarrollado NSM.

PLANOS DE DIAGNOSTICO



— LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL
— LIMITE DEL SUELO URBANO

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS PUBLICOS

— SENDEROS E ITINERARIOS
S01. LOS ALMENDROS.
S02. RUTA MIRADOR LAS PALOMAS (POR SANGUINO).
S03. COLADA DEL CAMPILLO Y EL SANGUINO.
S04. CIRCULAR FUENTE DE LA MUJER, SIERRA DEL LOBO.
S05. MINAS DEL GALAYO.
S06. VARIANTE FUENTE DE LA ALISEDA.
S07. CARRIL DE LAS CALLEJUELAS.
S08. LAS CAÑUELAS.

S09. GEORUTA MOLINO DEL SOFIO.
S10. CAMINO DE LA ANGOSTURILLA.
S11. CASTILLO DE LA ALMENARA.
S12. CAMINO DE GIBLA.
S13. EL TURRURUELO.
S14. CAMINO DE LA CAÑALEJA.
S15. CAMINO DEL MONTE.
S16. CASCO ANTIGUO.

○ DEPOSITOS DE AGUA.
○ POZOS DE CAPTACION.
○ ESTACION DE BOMBEO
■ BIENES MUNICIPALES (NO Equipamientos)

— CAMINOS PRINCIPALES (Parcialmente)
■ ESTACION DEPURADORA MUNICIPAL (EDAR)
■ CEMENTERIO (Zona de Protección 50 m)
■ CAMPING MUNICIPAL
■ HELIPUERTO



P.B.O.M. LA PUEBLA DE LOS INFANTES
Plan Básico de Ordenación Municipal

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA PUEBLA DE LOS INFANTES

PLANO DE INFORMACION - DIAGNOSTICO

Premotor:
Excmo. Ayuntamiento de
La Puebla de los Infantes

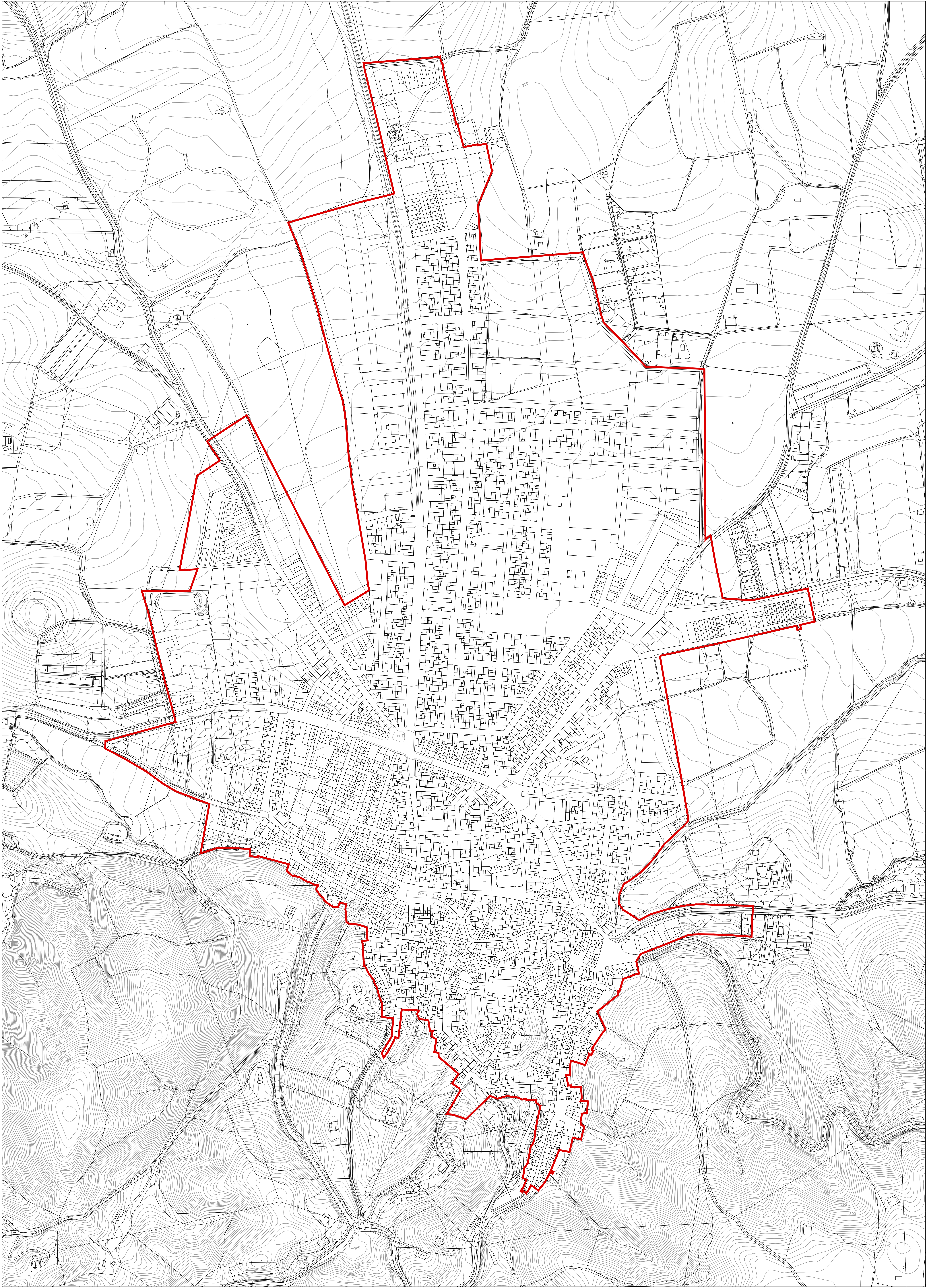
Arquitecto:
David Ramos Jiménez

Fecha: JUNIO - 2026
Escala: 1:20.000

Nº Plano: TE-03

Esp: 2014/ROM LA PUEBLA DE LOS INFANTES. Base Cartográfica OVC Geotema Revisada Julio 2005. Proyección UTM30N - ETRS89. Refer: 2014/Asa M-Aurora/2014/Asa M TE-03/Infraestructura y Servicios/Mapa

Documento FASE III. AVANCE



— LIMITE DEL SUELO URBANO
Sup: 746.792,85 m² (74,68 Has.)

Base Cartográfica: OVC Catastro UTM. Uso 30 - ETRS89.
Restitución Cartográfica: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía (IECA).
Delimitación Término: Servicios WMS/WFS del IECA.

Sevilla P.B.O.M. LA PUEBLA DE LOS INFANTES
Plan Básico de Ordenación Municipal

ÁREA DE COHESIÓN TERRITORIAL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA PUEBLA DE LOS INFANTES

PLANO DE INFORMACION - DIAGNOSTICO
ESTADO ACTUAL NUCLEO URBANO
BASE CARTOGRAFICA

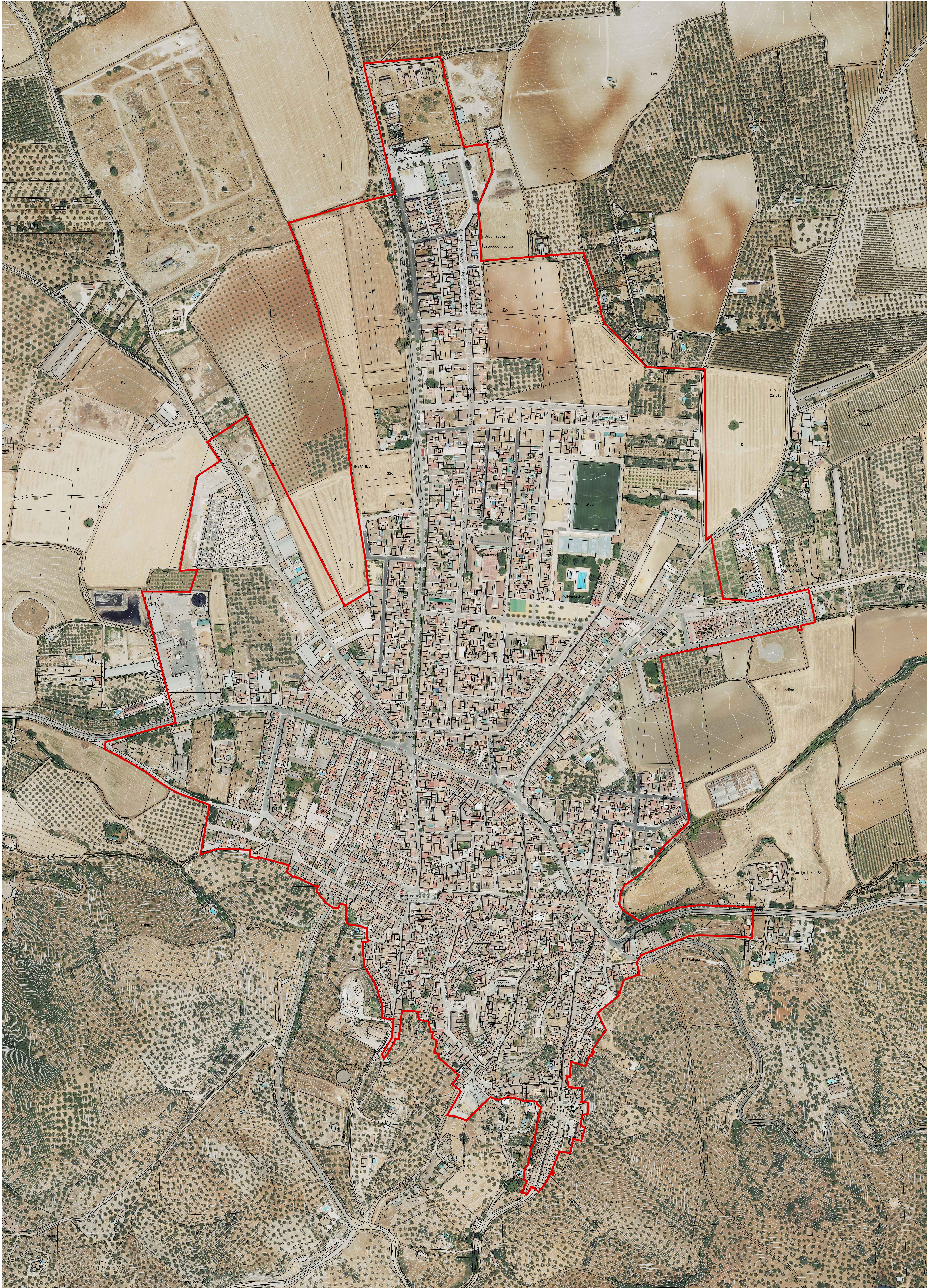
Promotor:
Excmo. Ayuntamiento de
La Puebla de los Infantes

Arquitecto:
David Ramos Jiménez

Fecha: JUNIO - 2026
Escala: 1:2.000

Nº Plano: NU-01

Eps: 257-PROY LA PUEBLA DE LOS INFANTES. Base Cartográfica OVC Catastro Referencia Julio 2025. Proyección UTM30N - ETRS89. Plano: 257-PROY LA PUEBLA DE LOS INFANTES. Base Cartográfica Núcleo Urb. 2026



 LIMITE DEL SUELO URBANO
Sup: 746.792,85 m² (74,68 Has.)

Base Cartográfica OVC Catastro UTM: Uxo 30 - ETRS89.
Restitución Cartográfica Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía (IECA).
Delimitación Término: Servicios VMS/WFS del IECA.

 **P.B.O.M.** LA PUEBLA DE LOS INFANTES
Plan Básico de Ordenación Municipal

PLANO DE INFORMACIÓN - DIAGNÓSTICO
ESTADO ACTUAL NÚCLEO URBANO
IMAGEN AREA IECA

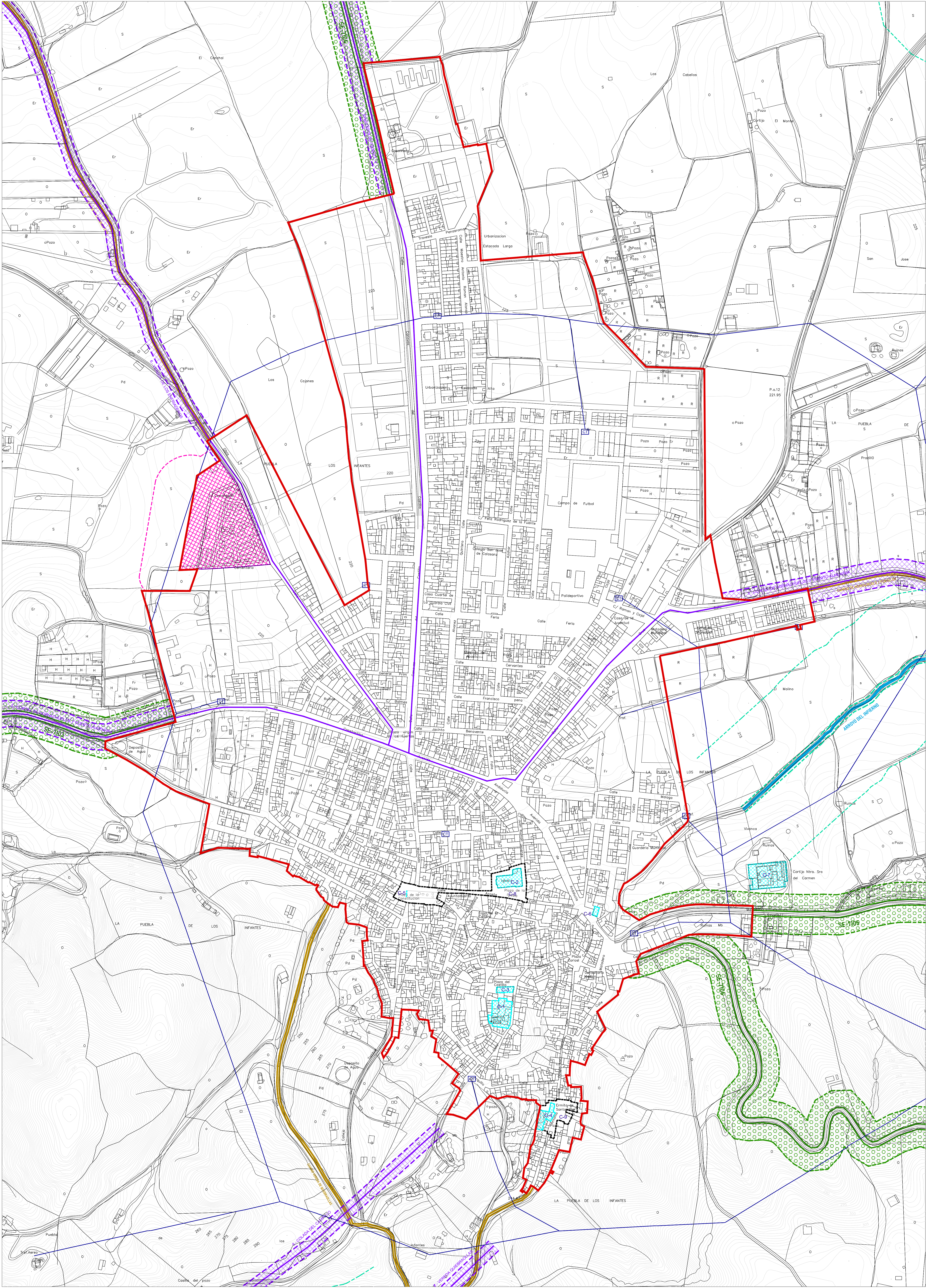
Promotor:
Excmo. Ayuntamiento de
La Puebla de los Infantes

Arquitecto:
David Ramos Jiménez

Fecha: JUNIO - 2.026
Escala: 1:2.000

Nº Plano: NU-02

Esp: 254 FROM LA PUEBLA DE LOS INFANTES. Base Cartográfica OVC Catastro Ref: 2.025. Proyección UTM30 - ETRS89. Plano: 254-Fase PLAN DE INFORMACIÓN-254-Fase II NÚCLEO URBANO AREA IECA. Proyección: UTM30 - ETRS89.



AFECCIONES SECTORIALES DEL NÚCLEO URBANO Y SU ENTORNO

- CARRETERAS**
Provinciales: SE-7103, SE-7104, SE-7105 y SE-7106.
Zona de Protección Provincial: 25 m (Límite de Edificación).
- CAUCES Y ARROYOS**
Zona de Servidumbre DPH: 5 m.
Zona de Policía DPH: 100 m.
- CAMINOS PRINCIPALES**
LÍNEAS ELÉCTRICAS
CT - Centros de Transformación.

- VÍAS PECUARIAS**
3.- Cordel de Hornachuelos y Puerto Almenara. Anchura 38 m.
4.- Cordel de Algeiras. Anchura 38 m.
6.- Vereda de los Enfraderos. Anchura 20 m.
7.- Vereda Quilbrillas. Anchura 20 m.
8.- Colada del Campillo. Anchura 20 m.
- CEMENTERIO MUNICIPAL**
Zona de Protección (Decreto 95/2001): 50 m.
- LÍMITE DEL SUELO URBANO**

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- Protección Integral:**
C-1. BIC Castillo.
C-2. Iglesia de Santa María de las Huertas.
C-3. Ermita de Santiago.
C-4. Ermita Santa Ana.
C-5. Fuente de Bandurro.
- Protección Ambiental:**
C-6. Lavadero Las Plías.
C-7. Hacienda del Carmen.
- Conjunto Urbano:**
C-8. CU Plaza Constitución - Plaza Iglesia.
C-9. CU Ermita Santa Ana.

P.B.O.M.
Sevilla
Plan Básico de Ordenación Municipal

LA PUEBLA DE LOS INFANTES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA PUEBLA DE LOS INFANTES

PLANO DE INFORMACIÓN - DIAGNÓSTICO

ESTADO ACTUAL NÚCLEO URBANO

AFECCIONES SECTORIALES

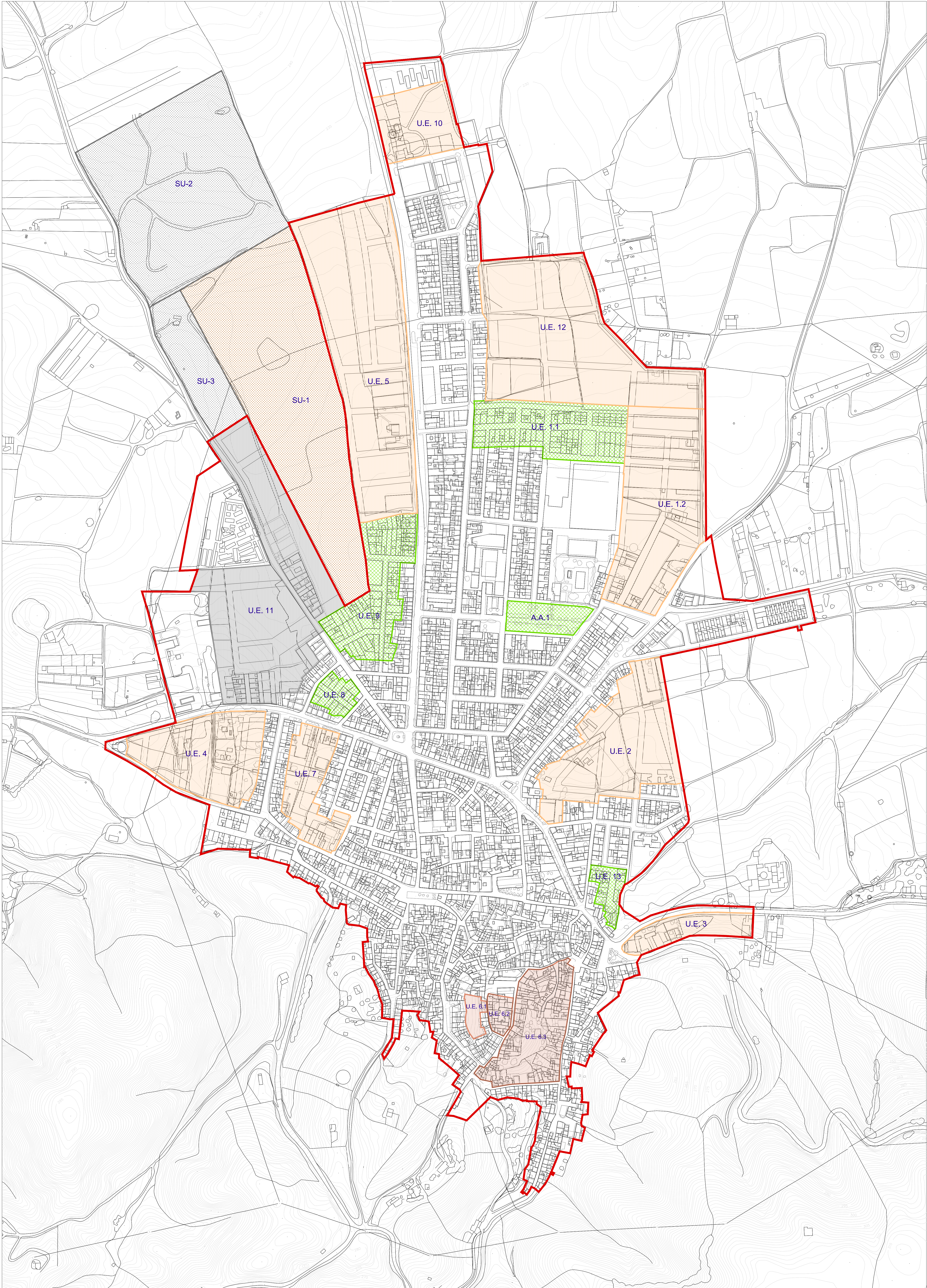
Proyecto: Excmo. Ayuntamiento de La Puebla de los Infantes

Arquitecto: David Ramos Jiménez

Fecha: JUNIO - 2026

Escala: 1:2.000

Nº Plano: NU-03



DESARROLLO INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO NSM - ADAP. LOUA

ZONAS EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- Residencial Centro Histórico U.E. 6.1 "Castillo-Pozo", U.E. 6.2 "Castillo" y U.E. 6.3 "Castillo-Amargura-Llana".
- Residencial Zona Extensión U.E. 1.1, U.E. 1.2, U.E. 2, U.E. 3, U.E. 4, U.E. 5, U.E. 7, U.E. 8, U.E. 9, U.E. 10, U.E. 12 y U.E. 13.
- Industrial U.E. 11 "Avenida de Constantina - Color".
- Actuación Aislada AA-1 "Recinto Ferial".

ZONAS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

- Uso Global Residencial, SU-1 "Camino de la Ermita".
- Uso Global Industrial, SU-2 "Camino de la Ermita" y SU-3 "Ganchal".

ACTUACIONES DESARROLLADAS

- U.E. 1.1, U.E. 8, U.E. 9, U.E. 13 y AA-1.

— LIMITE DEL SUELO URBANO

LA PUEBLA DE LOS INFANTES
Plan Básico de Ordenación Municipal

ÁREA DE COHESIÓN TERRITORIAL

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA PUEBLA DE LOS INFANTES

PLANO DE INFORMACIÓN - DIAGNÓSTICO

ESTADO ACTUAL NÚCLEO URBANO

PLANEAMIENTO DESARROLLADO NSM

Promotor:
Excmo. Ayuntamiento de
La Puebla de los Infantes

Arquitecto:
David Ramos Jiménez

Fecha:
JUNIO - 2026

Escala:
1:2.000

Nº Plano:
NU-06

Esp: 2019/2004 LA PUEBLA DE LOS INFANTES, Base Cartográfica OGC Calatrán Refundido Julio 2025, Proyección UTM30N - ETR1983, Plano: 201/Plano B/AVANCE/201/Plano B/NU-06/Planeamiento Desarrollado NSM.jpg