

P B O M

Plan Básico de Ordenación Municipal



Ayuntamiento de La Puebla de Los Infantes



Documento FASE III: AVANCE.

INDICE GENERAL

Promotor: Excmo. Ayuntamiento de La Puebla de Los Infantes
Arquitecto: David Ramos Jiménez
Coleg. 4.819 COA Sevilla

JUNIO - 2026

Expte: 257-PBOM LA PUEBLA DE LOS INFANTES



ARQUITECTURA Y URBANISMO



AREA DE COHESION TERRITORIAL



PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL. LA PUEBLA DE LOS INFANTES.

DOCUMENTO FASE III: AVANCE INDICE GENERAL

DOCUMENTO A: MEMORIA DE INFORMACION, ANALISIS Y DIAGNOSTICO

1.- INTRODUCCION, CRITERIOS Y OBJETIVOS GENERALES

- 1.1. Introducción.
- 1.2. Equipo Redactor.
- 1.3. Finalidad, Justificación de la oportunidad y Conveniencia del PBOM.
- 1.4. Retos y Objetivos del PBOM.
- 1.5. Criterios y Metodología.
- 1.6. Marco Legislativo.
- 1.7. Planeamiento Municipal Vigente.

2.- MEMORIA DE INFORMACION, ANALISIS Y DIAGNOSTICO

- 2.1. Condiciones Geográficas y Socio-Económicas.
- 2.2. Antecedentes de Planeamiento, Territorial y Urbanístico. Afecciones Sectoriales.
- 2.3. Estructura Urbana y Edificación.
- 2.4.- Estudio sobre la Vivienda.
- 2.5.- Dotaciones Existentes. Espacios Libres y Equipamiento Comunitario.
- 2.6.- Descripción de la Movilidad en el municipio.
- 2.7.- Infraestructuras y Servicios.
- 2.8.- Estudio y Análisis de Incidencia Ambiental.
 - 2.8.1.- Medio Físico.
 - 2.8.2.- Medio Biótico.
 - 2.8.3.- Espacios Naturales y Protegidos de Interés.
 - 2.8.4.- Paisaje y Territorio.
 - 2.8.5.- Usos e Infraestructuras del Territorio.
 - 2.8.6.- Delimitación de Unidades Ambientales.
- 2.9. Análisis y Diagnóstico de la Problemática Urbana. Líneas de Trabajo.
- 2.10.- Estrategias para la incorporación y desarrollo de los Instrumentos de Intervención en el mercado del suelo.
- 2.11.- Estrategia para las distintas fases de aprobación del proceso de Planeamiento.



3.-DESCRIPCION DE LAS FORMAS DE PARTICIPACION CIUDADANA

- 3.1.- Marco Normativo del programa de participación ciudadana.
- 3.2.- Objetivos y Estrategias.
- 3.3.- Organización de la Participación Ciudadana General.
- 3.4.- Programa de Participación Ciudadana.
- 3.5.- Incentivación de la participación por colectivos.

4.-ZONIFICACION ACUSTICA. IMPACTO ACUSTICO

- 4.1. Zonificación Acústica. Impacto Acústico.

DOCUMENTO B: MEMORIA DE PARTICIPACION E INFORMACION PUBLICA.

1.- MEMORIA DE PARTICIPACION E INFORMACION PUBLICA

- 1.1.- Introducción.
- 1.2.- Objeto y Descripción de las distintas fases de participación ciudadana.
- 1.3.- Resultado de la participación ciudadana.
- 1.4.- Anexo con la información recopilada durante las fases

DOCUMENTO C: MEMORIA PROPUESTA DE ORDENACION

- 1.- Objeto, justificación de la oportunidad y conveniencia de la formulación.
- 2.- Ámbito de Actuación.
- 3.- Principales Afecciones Territoriales, Ambientales y Sectoriales.
- 4.- Criterios y propuestas generales para la ordenación.
- 5.- Alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.
- 6.- Modelo Territorial propuesto a medio y largo plazo.
- 7.- Objetivos Generales, Estratégicos y Ambientales del nuevo PBOM.
- 8.- Avance de la Situación Básica del Suelo en el Término Municipal.
- 9.- Directrices de Protección del Medio Ambiente, Recursos Naturales, el Paisaje y el Patrimonio Histórico-Artístico.
- 10.- Criterios de Urbanismo Inclusivo en Accesibilidad, Diversidad, Género, Seguridad y Uso Equitativo de la ciudad.
- 11.- Compatibilización de la propuesta con la Ordenación Urbanística de los municipios colindantes.
- 12.- Aproximación a las Previsiones de Recursos Financieros y a la Viabilidad Económica de la Propuesta del PBOM.



DOCUMENTO D.1: PLANOS DE INFORMACION.

- INF-01. Encuadre Geográfico.
- INF-02. Hipsometría.
- INF-03. Geología. Recursos Geológicos.
- INF-04. Geomorfología.
- INF-05. Hidrología.
- INF-06. Edafología.
- INF-07. Riesgos. Geotecnia.
- INF-08. Usos del suelo. Vegetación.
- INF-09. Espacios Protegidos.
- INF-10. Estructura Propiedad.
- INF-11. Unidades Ambientales.

DOCUMENTO D.2: PLANOS DE DIAGNOSTICO.

- TE-01. Estado Actual del Territorio. Base Cartográfica IECA-Catastro.
- TE-02. Estado Actual del Territorio. Afecciones Sectoriales.
- TE-03. Estado Actual del Territorio. Infraestructuras y Servicios.
- NU-01. Estado Actual Núcleo Urbano. Base Cartográfica IECA-Catastro.
- NU-02. Estado Actual Núcleo Urbano. Imagen Aérea IECA.
- NU-03. Estado Actual Núcleo Urbano. Afecciones Sectoriales.
- NU-04. Estado Actual Núcleo Urbano. Infraestructuras y Servicios.
- NU-05. Estado Actual Núcleo Urbano. Usos Pormenorizados PGOU.
- NU-06. Estado Actual Núcleo Urbano. Planeamiento Desarrollado NSM.

DOCUMENTO D.3: PLANOS DE ORDENACION.

Planos de Ordenación Urbanística General:

- OG-01. Ordenación General Término. Clasificación del Suelo.
- OG-02. Ordenación General Término. Estructura del Territorio.
- OG-03. Ordenación General Núcleo. Clasificación del Suelo.
- OG-04. Ordenación General Núcleo. Estructura del Territorio.
- OG-05. Ordenación General Núcleo. Intervenciones Estructurantes.

Planos de Ordenación Urbanística Detallada:

- OD-01. Ordenación Detallada Núcleo. Gestión y Usos Pormenorizados.



DOCUMENTO E: DOCUMENTO INICIAL ESTRATEGICO.

- 1.- Introducción.
- 2.- Objetivos de la Planificación.
- 3.- Localización y Características Básicas del Ámbito Territorial del Plan.
- 4.- Alcance y Contenidos del Plan Propuesto, sus Alternativas Razonables, Técnicas y Ambientales Viables.
- 5.- Desarrollo Previsible del Plan.
- 6.- Potenciales Impactos Ambientales.
- 7.- Incidencia en Materia de Cambio Climático.
- 8.- Integración de los Principios y Objetivos en Materia de Economía Circular.
- 9.- Incidencias Previsibles sobre Planes Sectoriales y Territoriales Concurrentes.
- 10.- Equipo Redactor.

DOCUMENTO F: RESUMEN EJECUTIVO

- 1.- Introducción.
- 2.- Retos y objetivos del PBOM.
- 3.- Ámbito de actuación.
- 4.- Planeamiento municipal vigente.
- 5.- Modelo territorial propuesto.
- 6.- Avance de la situación básica del suelo en el término municipal.
- 7.- Viabilidad Económica de la propuesta del PBOM.
- 8.- Delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente.
- 9.- Ámbitos en los que se suspenden la ordenación o los procedimientos de ejecución o de intervención urbanística y la duración de dicha suspensión.

DOCUMENTO G: MEMORIA CONSULTAS PREVIAS DE IMPACTO EN LA SALUD.

- 1.- Introducción.
- 2.- Identificación de la Persona o Administración Promotora.
- 3.- Ámbito de la Actuación.
- 4.- Objeto del Instrumento de Planeamiento. Descripción y Justificación.
- 5.- Descripción de las Principales Afecciones Territoriales y Ambientales Existentes.
- 6.- Alternativas de Ordenación. Criterios de Selección y Alternativa Elegida.
- 7.- Identificación y Análisis Preliminar de los Potenciales Impactos Significativos Sobre La Salud.
- 8.- Conclusiones.



DOCUMENTO H: ESTUDIO DE AFECCION SONORA Y ZONIFICACION ACUSTICA.

A.-MEMORIA

- 1.- Introducción.
- 2.- Metodología. Normativa Aplicable.
- 3.- Descripción del Área Analizada.
- 4.- Determinaciones del Planeamiento.
- 5.- Análisis Acústico del Territorio Afectado.
- 6.- Identificación y Valoración de Impactos.
- 7.- Prescripciones de Corrección, Control y Desarrollo del Planeamiento.
- 8.- Documento de Síntesis.

B-PLANOS

- 1.- Localización.
- 2.1.- Estado Preoperacional. Mapa de Ruido Ld.
- 2.2.- Estado Preoperacional. Mapa de Ruido Le.
- 2.3.- Estado Preoperacional. Mapa de Ruido Ln.
- 3.- Zonificación Acústica.