

AFECCIONES SECTORIALES DEL NUCLEO URBANO Y SU ENTORNO

- **CARRETERAS**
 Provinciales: SE-7103, SE-7104, SE-7105 y SE-7106.
 Zona de Protección Provinciales: 25 m (Límite de Edificación).
- **CAUCES Y ARROYOS**
 Zona de Servidumbre DPH: 5 m.
 Zona de Policía DPH: 100 m.
- **CAMINOS PRINCIPALES**
- **LÍNEAS ELÉCTRICAS**
 CT - Centros de Transformación.

- **VÍAS PECUARIAS**
 3.- Cordel de Hornachuelos y Puerto Almonera, Anchura 38 m.
 4.- Cordel de Algeciras, Anchura 38 m.
 6.- Vereda de los Enfraderas, Anchura 20 m.
 7.- Vereda Quilibradas, Anchura 20 m.
 8.- Colada del Campillo, Anchura 20 m.
- **CEMENTERIO MUNICIPAL**
 Zona de Protección (Decreto 95/2001): 50 m.
- **LÍMITE DEL SUELO URBANO**

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- Protección Integral:**
 - C-1. BIC Casallo.
 - C-2. Iglesia de Santa María de las Huertas.
 - C-3. Ermita de Santiago.
 - C-4. Ermita Santa Ana.
 - C-5. Fuente de Bandurro.
- Protección Ambiental:**
 - C-6. Lavadero Las Plías.
 - C-7. Hacienda del Carmen.
- Conjunto Urbano:**
 - C-8. CU Plaza Constitución - Plaza Iglesia.
 - C-9. CU Ermita Santa Ana.

P.B.O.M.
 Sevilla
Plan Básico de Ordenación Municipal

ÁREA DE COHESIÓN TERRITORIAL

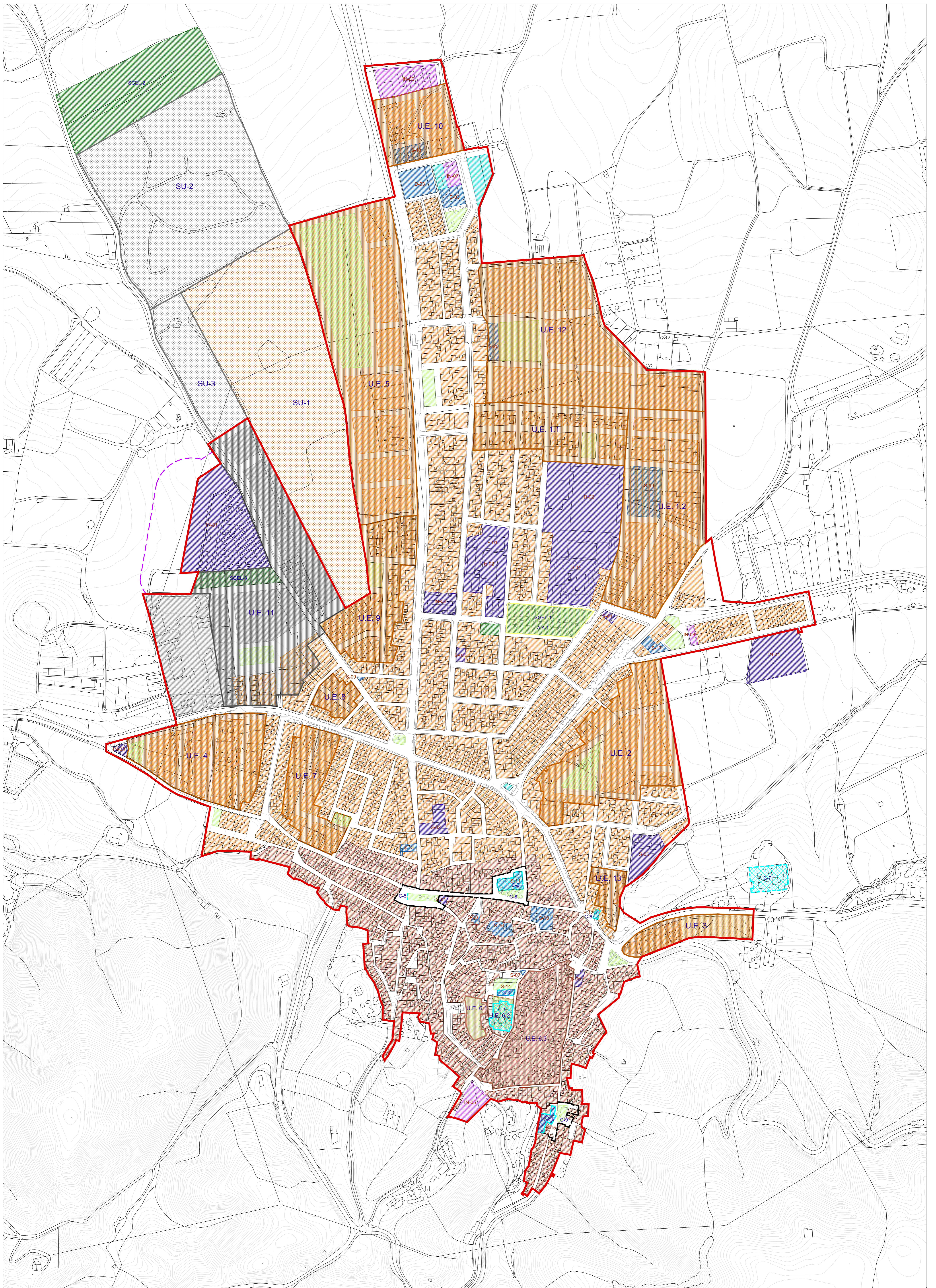
LA PUEBLA DE LOS INFANTES
Excmo. Ayuntamiento de La Puebla de los Infantes

Fecha: **NOVIEMBRE - 2025**
 Escala: **1:2.000**

Arquitecto: **David Ramos Jiménez**
 N° Plano: **NU-03**

PLANO DE INFORMACIÓN - DIAGNÓSTICO
 ESTADO ACTUAL NUCLEO URBANO
 AFECCIONES SECTORIALES

Documento FASE II: DIAGNÓSTICO PREVIO



ZONAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO


- Residencial Centro Histórico.
- Residencial Zona de Extensión.
- Residencial Zona de Vivienda Aislada.
- Industrial.
- Terciario Exclusivo.
- Infraestructuras y Servicios (IN).
- LIMITE DEL SUELO URBANO
- Sistema General de Áreas Libres.
- Sistema General de Equipamiento.
- Sistemas Locales:**
- Áreas Libres.
- Equipamiento Docente (E).
- Equipamiento Deportivo (D).
- Equipamiento Social-Cultural (S).

ZONAS EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- Residencial Centro Histórico UE 6.1 "Castillo-Pozo", UE 6.2 "Castillo" y UE 6.3 "Castillo-Amargura-Llana".
- Residencial Zona Extensión UE 1.1, UE 1.2, UE-2, UE-3, UE-4, UE-5, UE-6, UE-7, UE-8, UE-9, UE-10, UE-12 y UE-13.
- Industrial UE-11 "Avenida de Constantina - Colón".
- Actuación Aislada AA-1 "Recinto Ferial".
- ZONAS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**
- Uso Global Residencial, SU-1 "Camino de la Ermita".
- Uso Global Industrial, SU-2 "Camino de la Ermita" y SU-3 "Ganchal".

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- Protección Integral:**
 - C-1. BIC Castillo.
 - C-2. Iglesia de Santa María de las Huertas.
 - C-3. Ermita de Santiago.
 - C-4. Ermita Santa Ana.
 - C-5. Fuente de Bandurro.
- Protección Ambiental:**
 - C-6. Lavadero Las Plías.
 - C-7. Hacienda del Carmen.
- Conjunto Urbano:**
 - C-8. CU Plaza Constitución - Plaza Iglesia.
 - C-9. CU Ermita Santa Ana.



LA PUEBLA DE LOS INFANTES
Plan Básico de Ordenación Municipal

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA PUEBLA DE LOS INFANTES

ÁREA DE COORDINACIÓN TERRITORIAL

PLANO DE INFORMACIÓN - DIAGNÓSTICO

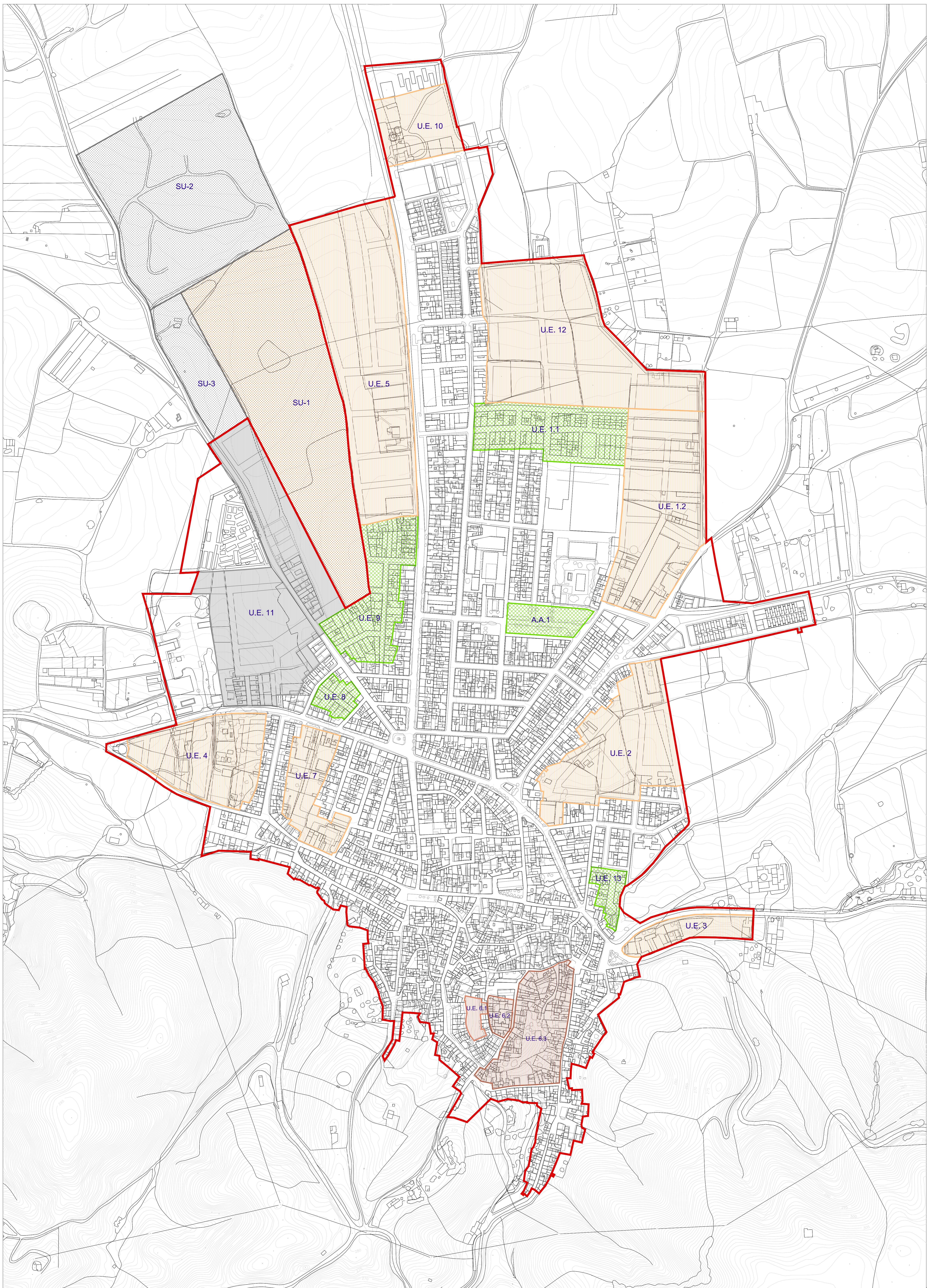
ESTADO ACTUAL NÚCLEO URBANO

USOS PORMENORIZADOS PGOU

Promotor:
Excmo. Ayuntamiento de
La Puebla de los Infantes

Arquitecto:
David Ramos Jiménez

Fecha: **NOVIEMBRE - 2025**
Escala: **1:2.000**
Nº Plano: **NU-05**



DESARROLLO INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO NSM - ADAP. LOUA

ZONAS EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- Residencial Centro Histórico U.E. 6.1 "Castillo-Pozo", U.E. 6.2 "Castillo" y U.E. 6.3 "Castillo-Amargura-Llana".
- Residencial Zona Extensión U.E. 1.1, U.E. 1.2, U.E. 2, U.E. 3, U.E. 4, U.E. 5, U.E. 7, U.E. 8, U.E. 9, U.E. 10, U.E. 12 y U.E. 13.
- Industrial U.E. 11 "Avenida de Constantina - Color".
- Actuación Aislada AA-1 "Recinto Ferial".

ZONAS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

- Uso Global Residencial, SU-1 "Camino de la Ermita".
- Uso Global Industrial, SU-2 "Camino de la Ermita" y SU-3 "Ganchal".

ACTUACIONES DESARROLLADAS

- U.E. 1.1, U.E. 6, U.E. 9, U.E. 13 y AA-1.

— LIMITE DEL SUELO URBANO

Documento FASE II: DIAGNOSTICO PREVIO

P.B.O.M. LA PUEBLA DE LOS INFANTES
 Sevilla **Plan Básico de Ordenación Municipal**
 AREA DE COHESION TERRITORIAL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA PUEBLA DE LOS INFANTES

PLANO DE INFORMACION - DIAGNOSTICO
 ESTADO ACTUAL NUCLEO URBANO
 PLANEAMIENTO DESARROLLADO NSM

Promotor:
 Excmo. Ayuntamiento de
 La Puebla de los Infantes

Fecha: NOVIEMBRE - 2025
 Escala: 1:2.000

Arquitecto:
 David Ramos Jiménez

Nº Plano: NU-06